ДОГОВОР № ___/___-____-___
ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Уфа «___» _____ 20__ г.

Некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан», сокращенное наименование – Фонд развития промышленности Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», «Фонд», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, при этом Залогодержатель и Залогодатель совместно именуются «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель передает Залогодержателям в залог следующее движимое имущество, далее именуемое Предмет залога:

Конкретный перечень и стоимость Предмета залога определены в Приложении №1, № 2 *(выбрать в зависимости от предмета залога)* к настоящему Договору.

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

1.2. Общая стоимость Предмета залога по соглашению Сторон составляет ____ (____) руб.

Стоимость Предмета залога устанавливается на основании Отчета об оценке №___ от _____ ___ «_____» с применением дисконта в размере ____%.

Залог устанавливается без передачи Предмета залога Залогодержателю.

(добавить при залоге оборудования)

Предмет залога будет находиться у Залогодателя по адресу(-ам), указанному (ым) в Приложении №1 к настоящему Договору.

Изменение местонахождения Предмета залога без письменного согласования с Залогодержателем не допускается.

1.3. **Залог прекращается 16 ноября 2028 года включительно или в день полного исполнения обязательств по Договору займа, в зависимости от того, какое событие наступит ранее.**

1.4. По соглашению Залогодателя и Залогодержателя предмет залога может быть заменен другим имуществом.

Независимо от согласия на это Залогодателя или Залогодержателя считаются находящимися в залоге:

1) новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения Предмета залога;

2) иное имущество в случаях, установленных законом.

В указанных случаях имущество, которое заменяет Предмет залога, в том числе право (требование), считается находящимся в залоге вместо прежнего Предмета залога с момента возникновения на него прав Залогодателя или с момента возникновения права, за исключением случаев, если в соответствии с законом возникновение, переход и обременение прав требуют государственной регистрации.

1.5. Право залога возникает с момента заключения настоящего Договора.

2. ОБЕСПЕЧИВАЕМОЕ ЗАЛОГОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

2.1. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в обеспечение исполнения обязательств *(наименование, местонахождение, ОГРН Должника/Заемщика)* (по тексту настоящего Договора — «Должник» или «Заемщик»), по

заключенному между Залогодержателем и Заемщиком Договору целевого займа от «__» _____ 20__ г. № __ (по тексту настоящего Договора – «Договор займа» или «Основной договор»), в соответствии с которым Залогодержатель предоставляет Должнику заем, а Должник обязуется возвратить Залогодержателю полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование займом, а также иные платежи (штрафы, пени), предусмотренные Договором займа, на следующих условиях:

2.1.1. В соответствии с условиями Договора займа Залогодержатель предоставляет Заемщику денежные средства (далее-заем/сумма основного долга) в размере _____ (____) руб. на следующие цели: _____, а Заемщик принимает на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование займом из расчета (___) % годовых.

2.1.2. В случае выявления Фондом факта нецелевого использования суммы займа (или его части) Заемщик обязуется по требованию Фонда (вместо процентов, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего Договора) уплатить проценты за пользование суммой займа или его частью (в размере выявленного нецелевого использования) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду. Расчёт процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

2.1.3. В соответствии с условиями Договора займа погашение займа (основного долга), начисление и уплата процентов за пользование займом осуществляются в следующем порядке:

Погашение основного долга Кредитору осуществляется **«__» ____ 20__ г.**

Погашение основного долга производится в соответствии с графиком погашения:

Дата	**Сумма, руб.**
Итого:	

2.1.4. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дату фактического погашения задолженности по Договору займа, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Залогодержателем (Займодавцем по Договору займа) задолженности по займу - не позднее даты досрочного погашения.

Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, в котором выдан заем. Проценты, начисленные на задолженность по основному долгу за каждый процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 20 числа последнего месяца соответствующего процентного периода.

2.1.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором обязательств по возврату Основного долга и/или уплате процентов за пользование займом, Заемщик уплачивает Фонду пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

2.1.6. В случае нарушения срока представления отчетности, указанной в п. 12.9 (п. 12.10 – по программе Фонда «Лизинговые проекты Республики Башкортостан») Договора

целевого займа Заемщик уплачивает Фонду пени в размере 0,001 (ноль целых одна тысячная) процента за каждый день просрочки от суммы займа, установленной п. 2.1 Договора целевого займа.

2.1.7. В случае нарушения Заемщиком предусмотренного п. 12.19 Договора целевого займа срока регистрации права залога/учета прав на заложенное имущество (если иное предоставленное Заявителем основное обеспечение не соответствует требованиям достаточности) Заемщик уплачивает Фонду пени в размере 0,001 (ноль целых одна тысячная) процента за каждый день просрочки от стоимости предмета залога, указанного в ст. 7 Договора целевого займа.

2.1.8. В случае невозмещения на Счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты списания со Счета денежных средств без акцепта Фонда Заемщик уплачивает Фонду пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки от невозмещенной суммы с даты списания денежных средств со Счета без акцепта Фонда.

2.1.9. В случае неисполнения Заемщиком целевых показателей по итогам третьего (второго)[1] или последующих годов реализации Проекта, указанных в Приложении № 4 к Договору целевого займа, Заемщик уплачивает Фонду неустойку в соответствии с подп. д п. 8.17 Стандарта Фонда № СФ-ПО-01 «Порядок отбора и финансирования проектов».

2.2. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Договора займа и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Договору займа Предметом залога.

2.3. Залогом по настоящему Договору обеспечиваются обязательства Должника перед Залогодержателем в том объёме, в каком они будут существовать к моменту фактического удовлетворения, включая:

- уплату основной суммы долга, процентов, просроченной задолженности, согласно Основному договору;
- неустойки (штрафы, пени);
- возмещение документально подтверждённых судебных издержек, необходимых расходов Залогодержателя на содержание Предмета залога, расходов по проведению оценки Предмета залога и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией, и иных убытков, понесенных Залогодержателем вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору.

2.4. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по настоящему Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Основного договора. Также залог по настоящему Договору обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Основного договора, в том числе связанные с возмещением Залогодержателю убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Основному договору.

2.5. Настоящим Залогодатель выражает свое согласие на удовлетворение требований Залогодержателя путем обращения взыскания на Предмет залога в любом из следующих случаев:

2.5.1. В случае изменения размера и/или срока исполнения Должником его обязательств по Основному договору, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам и/или срок их исполнения увеличится или уменьшится не более чем в 2 раза по сравнению с их размером и/или сроком исполнения, указанными в настоящем Договоре, или определенными в порядке, указанном в настоящем Договоре.

---

[1] Неустойка за неисполнение Заемщиком целевых показателей нарастающим итогом считается по результатам второго и последующих годов реализации проекта в случае, если срок займа составляет от 2 до 3 лет.

Данные обязательства считаются обеспеченными залогом по настоящему Договору в измененном (уменьшенном/увеличенном) виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, неустоек и сроков исполнения обязательств.

2.5.2. В случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Основному договору на другое лицо, а также в случае перехода обязанностей Должника по Основному договору к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.6. Обеспечиваемые залогом обязательства по Основному договору, а также обеспечиваемые залогом обязательства, указанные в п. 2.3 – 2.5 настоящего Договора, совместно именуются Обязательства.

2.7. В случае частичного исполнения Обязательств залог сохраняется в первоначальном объёме до полного исполнения Обязательств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3.1. Залогодатель вправе:

3.1.1. Использовать Предмет залога в соответствии с его назначением, не допуская при этом ухудшения состояния Предмета залога и уменьшения его стоимости.

3.2. Залогодатель обязан:

3.2.1. Зарегистрировать Предмет залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества и предоставить Залогодержателю Свидетельство и/или выписку из реестра уведомлений о залоге в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3.2.2. В письменном виде информировать Залогодержателя:

А) о принятии уполномоченным органом управления Залогодателя/ уполномоченным государственным органом решения о реорганизации – в течение 5 рабочих дней, ликвидации Залогодателя - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия соответствующего решения,

Б) об изменении фактического местонахождения и/или почтового адреса, банковских реквизитов, полномочий органов управления, а также об изменениях в составе органов управления Залогодателя – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

К уведомлению должны быть приложены копии соответствующих документов, заверенные Залогодателем или нотариально.

3.2.3. Выполнять обязанности, связанные с осуществлением Залогодержателем контроля над Предметом залога, указанные в настоящем Договоре.

3.2.4. Заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения оснований для их заключения.

3.2.5. Предоставлять Залогодержателю по окончании отчетного года – не позднее 5 рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с отметкой отправления документов в подразделение ФНС России (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью Залогодателя.

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования.

3.2.6. Принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора займа.

3.2.7. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты регистрации изменений в учредительных документах в установленном законодательством порядке, Залогодатель предоставляет Залогодержателю следующие документы:

- оригинал либо нотариально удостоверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

- копии изменений и дополнений к учредительным документам (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений в учредительные документы, удостоверенные нотариально.

3.2.8. В случае возникновения спора с третьими лицами о Предмете залога добросовестно выполнять свои обязанности, включая предоставление доказательств, подтверждающих нахождение Предмета залога в залоге у Залогодержателя, учитывая интересы Залогодержателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

4.1. Залогодержатель вправе:

4.1.1. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

4.1.2. Осуществлять контроль над Предметом залога самостоятельно либо через своих представителей (в том числе, но не исключительно, проверять по документам фактическое наличие, количество, состояние и условия использования или хранения Предмета залога).

4.1.3. Требовать от Залогодателя осуществить замену Предмета залога или предоставить дополнительное обеспечение в сроки, указанные в п. 5.5. Договора в случае утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога (пункт 5.4. настоящего Договора).

4.1.4. Требовать от Залогодателя предоставления документов, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.5. Обратить взыскание на Предмет залога либо его часть в судебном порядке, реализовать его и получить удовлетворение своих требований по Договору займа из сумм, полученных от реализации Предмета залога, в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения.

4.1.6. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее уведомление Залогодателю.

4.1.7. Требовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в установленный им срок, в случае обнаружения Залогодержателем нарушения условий настоящего Договора.

4.1.8. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором займа, а также в связи с нарушениями Залогодателем своих обязательств по Договору, в том числе создающими риск утраты или повреждения заложенного имущества.

4.2. Залогодержатель обязан:

4.2.1. По требованию Залогодателя выдать ему документы, подтверждающие полное или частичное исполнение обязательств, обеспеченных настоящим Договором.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА

5.1. Залогодатель обязан предпринимать следующие меры по поддержанию Предмета залога в надлежащем состоянии:

5.1.1. Нести расходы по содержанию и хранению Предмета залога, а также по его содержанию в надлежащих условиях. Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

5.2. Залогодатель обязан:

5.2.1. Привлечь Залогодержателя к участию в деле при рассмотрении в суде, арбитражном суде или третейском суде какого-либо из заявлений/исковых заявлений, указанных в пунктах 5.4.2 – 5.4.3. настоящего Договора.

5.2.2. В случае выбытия Предмета залога из владения Залогодателя помимо его воли предъявить иск об истребовании Предмета залога не позднее 30 (Тридцати) дней со дня, когда Залогодатель узнал или должен был узнать о таком выбытии.

5.3. Залогодатель обязан письменно уведомлять Залогодержателя:

5.3.1. О возникновении реальной угрозы утраты/ухудшения или гибели, риска утраты/ухудшения Предмета залога, иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния обеспечения (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такой угрозы или риска).

5.3.2. О появлении обременений и/или ограничений Предмета залога, не согласованных с Залогодержателем (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такого обременения и/или ограничения).

5.4. Под утратой/ухудшением Предмета залога понимается в том числе:

- гибель (утрата) Предмета залога,
- недостача или повреждение Предмета залога,
- снижение рыночной стоимости Предмета залога (с учетом применяемых дисконтом) ниже размера текущей задолженности Заемщика (с учетом подлежащих уплате за пользование займом процентов),
- введение процедур банкротства в отношении Залогодателя,
- ликвидация Залогодателя.

Под риском утраты/ухудшении Предмета залога понимается в том числе, но не исключительно:

5.4.1. Принятие уполномоченным органом Залогодателя/ уполномоченным государственным органом решения о ликвидации Залогодателя либо его реорганизации.

5.4.2. Предъявление любыми лицами Залогодателю требований о признании за ними права собственности и иных прав на Предмет залога, о его изъятии/истребовании или обременении Предмета залога правами третьих лиц и любых иных требований.

5.4.3. Предъявление любыми лицами в суд, арбитражный суд или третейский суд любых заявлений/исковых заявлений, удовлетворение которых может привести к утрате Залогодателем права собственности на Предмет залога, выбытию Предмета залога из владения Залогодателя и/или к возникновению любых прав третьих лиц на Предмет залога (в том числе, но не исключительно, к установлению обременений на Предмет залога в пользу третьих лиц и/или ограничений в его использовании и/или наличие информации о принятии третьими лицами решений о подаче таких исков).

5.4.4. Принятие судом заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) к производству. Получение от третьего лица копии направленного в суд заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом).

5.4.5. Наложение ареста на Предмет залога и иные обременения Предмета залога.

5.4.6. Наступление событий, влияющих на качество и стоимость имущества, принятого Залогодержателем в залог, существенное (более 25%) снижение стоимости предмета залога, включая нанесение ущерба имуществу (который частично или полностью не позволяет его дальнейшее использование).

5.5. Залогодатель обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента предъявления требования Залогодержателя о замене Предмета залога или предоставлении дополнительного обеспечения предложить Залогодержателю новое обеспечение путем письменного уведомления с приложением подтверждающих документов на закладываемое имущество. В случае согласия Залогодержателя на изменение Предмета залога замена обеспечения и заключение (подписание) соответствующего соглашения должно быть осуществлено Залогодателем в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента предъявления Залогодержателем требования о его замене.

5.6. Залогодатель, намеревающийся восстановить или заменить предмет залога, незамедлительно обязан уведомить об этом в письменной форме Залогодержателя. Залогодержатель вправе отказаться в письменной форме в течение 10 (Десяти) рабочих дней от восстановления или замены Предмета залога.

Условия настоящего Договора, а также иных соглашений, заключенных Сторонами в отношении прежнего Предмета залога, применяются к правам и обязанностям Сторон в отношении нового Предмета залога в той мере, в какой они не противоречат существу (свойствам) этого Предмета залога.

В случае замены предмета залога старшинство прав залогодержателей, в том числе возникших до предоставления имущества в качестве замены прежнего предмета залога, не изменяется.

5.7. Залогодатель не вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам без письменного согласования с Залогодержателем условий сделки о последующем залоге. Запрещается передавать в последующий залог Предмет залога в обеспечение обязательства, срок исполнения которого менее, чем срок исполнения Договора займа.

5.8. Не допускается передача Предмета залога (полностью или в части) в доверительное управление.

5.9. Залогодатель вправе только при наличии предварительного письменного согласия Залогодержателя:

5.9.1. Отчуждать Предмет залога любыми способами.

5.9.2. Передавать Предмет залога в пользование третьим лицам на срок более одного года, в т.ч. в аренду, безвозмездное пользование, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Договору займа.

5.9.3. Вносить изменения в договоры безвозмездного пользования и/или аренды, заключенные на срок более одного года, относительно Предмета залога, действующие на дату заключения настоящего Договора (при наличии таковых).

5.10. Распоряжение Предметом залога способами, не указанными в п. 5.7-5.9 настоящего Договора, допускается только с согласия Залогодержателя.

5.11. Распоряжение Предметом залога с нарушением настоящего Договора и/или условий, на которых такое согласие представлено, расценивается Сторонами как ухудшение обеспечения и основание для досрочного исполнения Обязательств.

6. КОНТРОЛЬ НАД ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА

6.1. Залогодержатель вправе проводить плановые проверки Предмета залога с периодичностью раз в год. Залогодержатель вправе при необходимости проводить внеплановую проверку, предупредив Залогодателя о проведении такой проверки не менее, чем за 3 дня.

6.2. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю или уполномоченным представителям Залогодержателя Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также оригиналы всех документов, подтверждающие право собственности Залогодателя на Предмет залога. Периодичность проверок Предмета залога определяется Залогодержателем самостоятельно.

Залогодатель обязан обеспечить Залогодержателю и/или их представителю подписание акта осмотра Предмета залога, содержащего результаты осмотра Предмета залога, от имени Залогодателя его уполномоченным лицом.

6.2. Залогодатель обязан представлять в распоряжение Залогодержателя по их требованию документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса. Залогодатель обязан обеспечивать наличие документов, необходимых для реализации Предмета залога (сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты и т.д.), и своевременное оформление продления сроков действия таких документов или получение новых документов.

7. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

7.1. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в судебном порядке.

7.2. Реализация Предмета залога, на который на основании решения суда обращено взыскание, может быть произведена по выбору Залогодержателя одним из следующих способов:

7.2.1. Путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве.

7.2.2. Посредством оставления Предмета залога Залогодержателем за собой.

7.2.3. Посредством продажи Залогодержателем Предмета залога третьему лицу.

7.3. Начальная продажная цена Предмета залога, с которой начнутся публичные торги/цена, по которой Предмет залога поступит в собственность Залогодержателя или будет продан последним третьему лицу, определяется решением суда.

7.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Залогодержатель при недостаточности денежных средств, поступивших от реализации Предмета залога, вправе в одностороннем порядке определить очередность погашения обязательств перед Залогодержателем, в том числе (но не исключительно) направив сумму, поступившую от реализации Предмета залога на исполнение обязательств Заемщика в следующей очередности:

- на погашение издержек Залогодержателя по получению исполнения по Договору займа и настоящему Договору, включая уплату вознаграждения организатору торгов и судебных расходов;
- на погашение Просроченной задолженности по процентам;
- на уплату процентов за пользование займом, срок уплаты которых наступил;
- на погашение Просроченной задолженности по Основному долгу;
- на погашение Основного долга;
- на уплату неустойки (пени), предусмотренной Договором займа.

7.5. Стороны пришли к соглашению о том, что сумму, вырученную при реализации Предмета залога и оставшуюся после удовлетворения в полном объеме вышеперечисленных требований Залогодержателя, последние направляют по своему усмотрению на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору займа, в том числе неустойки.

7.6. Настоящим Стороны договорились о том, что Залогодержатель вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения обязательств в части первых трех очередей путем направления Залогодержателем Залогодателю соответствующего уведомления. Новая очередность погашения обязательств считается установленной с даты, указанной в уведомлении Залогодержателя.

7.7. При реализации Предмета залога посредством его продажи Залогодержателем третьему лицу Залогодержатель не позднее трех рабочих дней с момента совершения сделки купли-продажи направляет заверенную им копию договора купли-продажи Залогодателю.

7.8. В случае если Предмет залога был оставлен у Залогодателя, в том числе передан им во временное владение и/или пользование или на хранение третьему лицу, Залогодатель обязуется передать Предмет залога Залогодержателю не позднее трех рабочих дней со дня предъявления ему письменного требования Залогодержателя.

7.9. Залогодатель, в том числе Залогодатель, не являющийся Заемщиком, вправе в любое время до реализации Предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. В этом случае к нему переходят права кредитора по Основному договору и права, обеспечивающие исполнение основного обязательства, в том числе права, принадлежащие Залогодержателю.

8. ГАРАНТИИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

8.1. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что на момент подписания настоящего Договора:

8.1.1. Какие-либо запреты или ограничения на заключение настоящего Договора применимым правом, учредительными и внутренними документами Залогодателя и/или договорами/соглашениями, стороной которого он является и/или которые могут иметь для него обязательную силу, не установлены, либо Залогодателем получены все необходимые одобрения, согласия и разрешения.

8.1.2. Не существует никаких известных Залогодателю судебных разбирательств и никаких угрожающих правовых или финансовых ситуаций, которые могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние или деятельность Залогодателя.

8.1.3. В отношении Залогодателя не начата процедура несостоятельности (банкротства), и Залогодатель не находится в процессе добровольной или принудительной ликвидации в соответствии с требованиями применимого права, органами управления Залогодателя не принимались решения о ликвидации, реорганизации или обращении в суд с заявлением о признании Залогодателя банкротом.

8.1.4. Вся информация и документы, предоставленные Залогодателем в связи с заключением настоящего Договора, а также которые будут предоставлены Залогодателем Залогодержателю в процессе исполнения настоящего Договора:

- являются верными, полными и точными, и Залогодатель не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Залогодержателя заключить настоящий Договор;
- получены Залогодателем на законных основаниях и для их предоставления получены все предусмотренные применимым законодательством согласия и разрешения третьих лиц, в том числе согласия физических лиц, персональные данные которых содержатся в информации и документах, предоставленных Залогодателем Залогодержателю в связи с заключением и в процессе исполнения настоящего Договора, на передачу Залогодателем этих персональных данных Залогодержателю и их обработку Залогодержателем.

8.1.5. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения Договора Предмет залога принадлежит ему на праве собственности, не продан, не отчуждён иным способом, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога по другому договору, не передан третьим лицам в аренду и/или безвозмездное пользование, свободен от иных обременений и прав на него третьих лиц, свободен от таможенных и иных платежей, соответствует действующим стандартам и требованиям, сертифицирован, разрешен к использованию на территории Российской Федерации.

8.1.6. Залогодатель на момент подписания настоящего Договора ознакомлен со всеми условиями Договора займа и согласен отвечать Предметом залога в соответствии с условиями настоящего Договора за исполнение Заемщиком всех обязательств по Договору займа.

9. ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН

9.1. Стороны устанавливают, что если после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога последний будет частично утрачен или поврежден, то его залоговая стоимость будет установлена в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

9.2. Все расходы по оценке частично утраченного или поврежденного Предмета залога несет Залогодатель.

9.3. Настоящим Залогодатель уведомляет, что, исполняя настоящий Договор:

• он действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами;

• имущество, передаваемое в залог, не обременено (полностью или частично) какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами;

• он является действительным собственником имущества, передаваемого в залог по настоящему Договору;

• Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча или недостача;

• Предмет залога пригоден к реализации третьим лицам как соответствующий потребительским качествам, предъявляемым к Предмету залога на соответствующем рынке;

• на дату заключения договора в отношении него отсутствует процедура банкротства, ликвидации или реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения);

• у него отсутствуют признаки банкротства, указанные в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Любой спор, возникающий по Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в суде по месту нахождения Залогодержателя.

11. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и прекращается надлежащим исполнением обязательств Заемщиком по Договору займа либо полной реализацией Предмета залога, в зависимости от того, что наступит ранее.

11.2. При подписании Договор должен быть скреплен оттисками печатей Сторон. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Залогодателя и для Залогодержателя. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

11.3. Наименования статей Договора не влияют на толкование условий Договора. При их толковании и применении положения Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

11.4. Информационное взаимодействие Залогодержателя Залогодателем по настоящему Договору осуществляется посредством направления корреспонденции (информационные письма, уведомления, согласование действий, предусмотренных Договором, и выполнение др. обязанностей) в адрес Залогодержателя.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ	ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
Некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан» ИНН 0274929877 КПП 027401001 ОГРН 1170280055593 Юридический почтовый адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, дом 3 ком. 303 Адрес электронной почты: frprb@mail.ru Телефон: +7(347)286-58-81 Счет для уплаты суммы основного долга и процентов, штрафов, неустоек, комиссий: Получатель МИНФИН РБ (ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН л/с 41170010040) Наименование банка получателя ОКЦ № 6 Уральского ГУ Банка России / УФК по Республике Башкортостан г. Уфа	

БИК банка получателя 018073401 Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) 40102810045370000067 Номер счета получателя (номер казначейского счета) 03226643800000000101 В назначении платежа добавляется: ТС 812000 Генеральный директор _____М.В. Кашаев М.П.	