

Фонд развития промышленности Республики Башкортостан

ИНН 0274929877 ОГРН 1170280055593

Республика Башкортостан город Уфа улица Карла Маркса, дом 3 ком.303

ПРИКАЗ № 11

город Уфа

03.07.2023 года

«О проведении конкурсного отбора коммерческих предложений для приобретения в собственность Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан» нежилого офисного помещения»

В целях отбора коммерческих предложений для приобретения в собственность Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан» (далее – Фонд) офисного помещения в связи с необходимостью размещения сотрудников Фонда для осуществления уставной деятельности, в соответствии с Положением Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан» о порядке и условиях проведения конкурсного отбора контрагентов для производства работ (оказания услуг, поставки материальных средств) и кредитных организаций для размещения временно свободных средств на банковские депозиты (новая редакция), утвержденным Наблюдательным советом Фонда от 16 мая 2018 года (Протокол № 8) с изменениями от 16.06.2022 (Протокол № 87), решением Наблюдательного совета Фонда от 09 июня 2023 (протокол № 122),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести с 03 июля по 07 июля 2023 года конкурсный отбор коммерческих предложений для приобретения в собственность Фонда офисного помещения в целях размещения сотрудников Фонда и осуществления уставной деятельности.
2. Утвердить прилагаемую к настоящему приказу форму Извещения о проведении конкурсного отбора.
3. Извещение о проведении конкурсного отбора разместить на сайте Фонда в сети интернет по адресу: <https://fprb.ru/>
4. Проведение конкурсного отбора поручить Конкурсной комиссии Фонда, состав которой утвержден приказом № 24 от 15.11.2022 г.
5. Заседание комиссии по рассмотрению и оценке поступивших заявок провести 07 июля 2023 г. в 15-00 час. (местное время), основными критериями оценки поступивших заявок считать: цена договора, площадь помещения, месторасположение помещения.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора А.А. Юлгутлина.

Приложение:

1. Форма извещения о проведении запроса коммерческих предложений.

Генеральный директор

А.Р. Каримов

Форма извещения о проведении запроса коммерческих предложений

Извещение о проведении конкурсного отбора.

Некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан» (далее – Фонд, Заказчик) проводит конкурсный отбор коммерческих предложений на приобретение офисного помещения (далее – Помещение) для размещения сотрудников Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан».

Условия конкурсного отбора.

1. Способ проведения конкурсного отбора – открытый запрос коммерческих предложений.
2. Срок подачи заявок на участие в открытом запросе коммерческих предложений: с 15 час.00 мин. 04 июля 2023 года до 12 час.00 мин. 07 июля 2023 года.
3. Наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:

**Некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан»
450076, город Уфа, ул. Карла Маркса, 3 ком. 304 (этаж 3), e-mail: frprb@mail.ru, тел. +7 (347) 286 58 81**

4. Наименования лотов:

Лот 1: Приобретение нежилого офисного помещения для размещения сотрудников Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан».

5. Основные условия договора:

5.1. Предмет договора: Приобретение в собственность Фонда нежилого офисного помещения.

5.2. Начальная (максимальная) стоимость одного квадратного метра нежилого офисного помещения 92 500,00 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей.

5.3. Предельная (максимальная) цена договора: 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей.

5.4. Оплата цены договора (сумма авансового платежа в размере не более 2,5 (Две целых пять десятых) процентов - выплачивается в течение трех рабочих дней с момента подписания договора, 97,5 (Девяносто семь целых пять десятых) процентов – выплачивается не позднее трех календарных дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6. Порядок подачи заявок на участие в запросе коммерческих предложений: скан-копия заявки и документов направляется на электронную почту Заказчика frprb@mail.ru.

7. Все страницы коммерческого предложения должны быть пронумерованы, а само коммерческое предложение должно быть заверено подписью руководителя (иного уполномоченного лица) и печатью (при наличии) организации или подписью индивидуального предпринимателя.

8. В коммерческих предложениях на первой (титульной) странице в обязательном порядке указывается цена одного квадратного метра нежилого офисного помещения в рублях РФ (является критерием оценки коммерческих предложений (заявок) участников).

9. Коммерческое предложение должно содержать срок действия предлагаемой цены, условия оплаты (сумма авансового платежа в размере не более 2,5 (Две целых пять десятых) процентов цены договора - выплачивается в течение трех рабочих дней с момента подписания договора, 97,5 (Девяносто семь целых пять десятых) процентов цены договора – выплачивается не позднее трех календарных дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Башкортостан.

10. Из содержания коммерческого предложения должны однозначно определяться цена

единицы товара, описание товара, включая технические характеристики, общая цена договора на условиях, указанных в настоящем запросе.

11. К настоящему извещению прилагаются:

- *Техническое задание на поставку на поставку нежилого офисного помещения для Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан» (Приложение №1)*
- *Перечень документов, представляемых Заказчику Участником запроса предложений (Приложение №2).*
- *Форма анкеты Участника запроса предложений (Приложение №3).*
- *Форма согласия на обработку персональных данных (Приложение №4).*

12. Дополнительная информация по проведению запроса предложений может быть получена бесплатно Участником запроса предложений по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Карла Маркса, 3, ком. 305 до 11:00 часов 07 июля 2023 г.

13. Порядок получения дополнительной информации по проведению запроса предложений: в ответ на письменный или электронный запрос или лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность, доверенности (при необходимости);

14. Место, дата и время рассмотрения коммерческих предложений Участников конкурса и подведения итогов запроса предложений:

Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Карла Маркса, 3 ком. 307
07 июля 2023 года, в 15 час.00 мин.

Извещение о запросе предложений не дает никаких прав Участнику запроса предложений и не влечет возникновения никаких обязанностей у Заказчика, кроме непосредственно указанных в извещении.

Техническое задание
на поставку нежилого офисного помещения для Некоммерческой организации
«Фонд развития промышленности Республики Башкортостан»

По лоту 1: Приобретение нежилого офисного помещения для размещения сотрудников Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан».

<i>№№</i>	<i>Характеристика помещения</i>	
1.	<i>Наименование</i>	<i>Административное</i>
2.	<i>Назначение</i>	<i>Нежилое</i>
3.	<i>Отделка</i>	<i>Чистовая</i>
4.	<i>Минимальная общая площадь</i>	<i>216,2 квадратных метров</i>
5.	<i>Высота потолка</i>	<i>Не менее 3 (трёх) метров</i>
6.	<i>Месторасположение</i>	<i>В пределах территории квартала, ограниченного улицами Чернышевского, Гоголя, Карла Маркса и Довлатовским переулком городского округа город Уфа Республики Башкортостан</i>

**Перечень документов,
представляемых Участником запроса предложений**

1. Согласие на обработку персональных данных по установленной в Конкурсной документации форме «Согласие на обработку персональных данных».
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, указанном в коммерческом предложении, полученная не ранее 01.07.2023 г.
3. Технический паспорт на объект недвижимости, указанный в коммерческом предложении.
4. Справка за подписью Участника запроса с информацией о том, что к Участнику запроса не применяются и не применялись какие-либо процедуры банкротства, а также что, на его имущество не наложен арест.
5. Справка за подписью Участника запроса с информацией о существующих обременениях на недвижимое имущество, указанное в коммерческом предложении.
6. Справка за подписью Участника запроса об отсутствии задолженности по оплате коммунальных и иных платежей, отсутствии непринятых претензий и неисполненных требований, направленных Участнику третьими лицами в части исполнения обязательств по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества, об отсутствии задолженности по оплате налога на недвижимость и арендной платы за земельный участок в установленном законом порядке.
7. Сведения об Участнике запроса по установленной в Конкурсной документации форме «Анкеты претендента».
8. Копия бухгалтерского баланса Участника запроса за последний отчетный период с отметкой налогового органа о приеме либо с приложением документов, подтверждающих сдачу баланса в налоговый орган.
9. Копии отчета Участника запроса о прибылях и убытках за последний отчетный период с отметкой налогового органа о приеме либо с приложением документов, подтверждающих сдачу отчета в налоговый орган.
10. Для индивидуальных предпринимателей – копии налоговых деклараций за последний отчетный период, с отметкой налогового органа о приеме, либо с приложением документов, подтверждающих сдачу деклараций в налоговый орган.
11. Копия лицензий, сертификатов и иных установленных законодательством разрешительных документов Участника запроса, необходимых для поставки товаров (материалов), выполнения работ и оказания услуг, заявленных на конкурс.
12. Оригинал или заверенная Участником запроса копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения об Участнике и полученной не ранее чем за три месяца до подачи заявки.
13. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за три месяца до подачи заявки.
14. Заверенные Участником запроса Копии учредительных документов, Свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
15. Копия документа о назначении или об избрании лица, действующего без доверенности от имени Участника запроса.
16. Надлежаще оформленная доверенность на осуществление действий от имени Участника конкурса, если представитель Участника запроса не является лицом, уполномоченным действовать без доверенности.
17. Решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения, заверенная печатью организации, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника запроса выполнение работ, являющихся предметом Договора, являются крупной сделкой.

**АНКЕТА УЧАСТНИКА
ЗАПРОСА КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

№№	Наименование	Сведения
1.	<i>Полное наименование</i>	
2.	<i>Сокращенное наименование</i>	
3.	<i>ОГРН</i>	
4.	<i>ИНН</i>	
5.	<i>СНИЛС</i>	
6.	<i>Место нахождения Участника</i>	
7.	<i>Место регистрации Участника</i>	
8.	<i>Почтовый адрес Участника</i>	
9.	<i>Единоличный исполнительный орган (Ф.И.О., должность, телефоны, адрес эл. почты)</i>	
10.	<i>Расчетный счет в кредитной организации</i>	
11.	<i>Контактные данные сотрудника Участника – исполнителя по договору (Ф.И.О., должность, телефоны, адрес эл. почты)</i>	
12.	<i>Сведения о сайте Участника</i>	

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

Зарегистрированный (а) по адресу: _____

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия ____ номер _____

Выдан « ____ » _____ года, орган выдачи: _____

_____ код подразделения _____

Номер СНИЛС: _____ Номер ИНН: _____

Дата рождения: _____ Место рождения: _____

Адрес фактического проживания: _____

в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан» (ИНН 0274929877), находящемуся по адресу: Уфа, ул. Карла Маркса, д.3 каб. 303, на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, дату рождения, место рождения, адрес места регистрации и фактического проживания, ИНН, страховой номер индивидуального лицевого счета Пенсионного Фонда Российской Федерации (СНИЛС), то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« ____ » _____ г.
(дата)

Субъект персональных данных:

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О., расшифровка)